

LANDVILLA IM HERZEN DER INSEL

Preis: 2190000 €



BESCHREIBUNG

Die liebevoll eingerichtete Landvilla in der Nähe von St. Rafael ist zentral gelegen und besteht aus einem Haupthaus und einem separaten Gästearpartment. Es ist der ideale Ort, um mit Familie und Freunden einen entspannten Urlaub zu verbringen, sich wie zu Hause zu fühlen, auszuruhen und den Stress hinter sich zu lassen.

Haupthaus

Das Haupthaus ist auf einer Etage gebaut und hat eine obere und eine untere Ebene. Durch ein Elektronisches Tor Sie betreten die Einfahrt, wo Sie ein Auto parken können und zur Eingangstür gehen. Weitere Autos können bequem auf der Straße vor dem Haus geparkt werden.

Wenn Sie das Haus auf der linken Seite betreten, kommen Sie in die voll ausgestattete Küche und gehen geradeaus in die Wohn- und Esszimmer. Vom Esszimmer aus gelangt man über eine Stufe in den unteren Lounge- und TV-Bereich mit einer großen Sofaecke. Große Schiebefenster geben viel Licht und bieten einen Blick auf das Schloss von Ibiza und den Ozean.

Vom oberen Essbereich mit Durchreiche zur Küche und einem großen Esstisch gelangen Sie über ein Glasschiebeteil auf die überdachte Terrasse. Auf der Terrasse haben Sie einen großen Esstisch für 8 Personen und Sie genießen Aussicht auf Ibiza.

Schlafzimmer:

1. Hauptschlafzimmer: Doppelbett (1,80 x 2,00 m), Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche. Klimaanlage. Sicher. Mit Blick auf Terrasse und Palmen.

2. Schlafzimmer: Doppelbett (1,60 x 2,00 m)

En suite Badezimmer mit Badewanne und Dusche.

Sicher. Frontansicht zum Eingangsbereich, Badezimmer zur Rückseite mit Blick zum Garten.

3. Schlafzimmer: Doppelbett (1,40 x 2,00 m)

Bad mit Dusche. Mobile Klimaanlage separaten Eingang zum Garten. Kleine Terrasse mit Sitzmöglichkeit.

Wohnung:

Die Wohnung liegt etwas höher neben dem Poolbereich. Vom Ende des Poolbereichs gelangt man über drei Stufen in einen Flur. Auf der linken Seite der Halle befindet sich der Eingang zur Wohnung. Es ist großzügig geschnitten und offen. Das Wohnzimmer in

Der vordere Bereich hat ein großes Sofa, eine kleine offene Bar mit Frühstückseinrichtungen und einen Tisch mit Stühlen.

Der Schlafbereich im hinteren Teil der Wohnung ist durch einen offenen Wandsprung vom Wohnbereich getrennt. Direkt vom Schlafzimmer gehen Sie in das angrenzende Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Große Fensterelemente, die sich über die gesamte Länge der Wohnungen erstrecken, bieten einen Blick auf den Pool und das Haupthaus.

4. Obere Schlafzimmer, Doppelbett (1,60 x 2,00 m) En suite Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Klimaanlage, offenes Wohnzimmer und kleine Frühstückseinrichtungen.

Das geräumige Wohnzimmer hat eine große Schlafcouch auf der bis zu zwei Personen schlafen können.

Sicht: Über den Pool und das Haupthaus.

Draußen:

Komplett eingezäuntes Grundstück Elektrisches Tor 9 x 7 m Pool mit Außendusche Großes Chill-Out-Solarium und 6 Sonnenliegen, Ruhezonen Alter Pflanzenbestandteile mit verschiedenen mediterranen Pflanzen (Kaktus, Yucca, Aloe Vera) Grillplatz mit Tisch für 6 Personen Überdachte Terrasse mit Außen-Essbereich und Sitzgelegenheiten für 8 Personen mit Blick auf das Meer und die Burg.

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Zone:	San Rafael
Beschreibung:	San Rafael
Kategorie:	Häuser, Finca
N. Schlafzimmer:	5
N. Badezimmer:	5
M ² Grundstück:	1400
M ² Innen:	213











