

## **Hostal mit Gasthaus in Cala Vadella mit Gasthaus zum Verkauf**

**Preis: 980000 €**



### **BESCHREIBUNG**

**Super Möglichkeit sich etwas auf Ibiza aufzubauen. Haus mit Gaststätte und alle Lizenzen sind vorhanden.**

Es handelt sich um ein alleinstehendes Haus mit 2 Appartements und Gartenlokal (komplett ausgestattet, mit Lizenz), gesamt 350 qm. Zwei Apartments mit kleinen Lokal. Super Sicht und einen großen Garten. Gesamt 350 qm, die sich wie folgt aufteilen:

Oberes Apartment 45 qm

Unteres Apartment 40 qm

Hauptwohnung 122 qm mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, Wohnzimmer mit Kamin, große Entrada, Küche

Keller 35 qm

Sauna 17 qm

Pool-Equipment-Raum 2,5 qm

Bar 92 qm

Viele Terrassen, zum Teil überdacht und Garten angelegt mit Meerblick und Pool.

Doppel-Carport

Öl-Zentralheizung

Solaranlage für Heißwasser

Doppelfenster, Moskitogitter, Persianas bzw. Rollläden

Klimaanlagen

2000-l-Reserve-Wassertank

Grundstück: 1.800 qm

Natürlich auch Pläne, Grundbuchauszug, Lizenz usw vorhanden.

## **ALLGEMEINE INFORMATIONEN**

Zone:	Cala Vadella
Beschreibung:	Cala Vadella
Kategorie:	Häuser, Geschäftsräume
N. Schlafzimmer:	3+2
N. Badezimmer:	5
M <sup>2</sup> Grundstück:	1800
M <sup>2</sup> Innen:	350











